

**Stečajna masa iza  
MEDIELEKTRONIK ZAGREB d.o.o.  
Zagreb, Miramarska 13d, OIB:14915163691  
žiro-račun: HR3523900011101297568  
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d  
tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /SO/2022.**

**Vaš znak:**

**Datum: 26.01.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St-2965/2016**

**10000 Zagreb**

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Medielektronik d.o.o. – u stečaju sa izvješćem stečajne upraviteljice**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se postupak radi pobijanja pravne radnje između stečajnog dužnika kao tužitelja i pok. Slavka Marića, prijašnjeg vlasnika tvrtke koji je Ugovorom o prodaji nekretnine, imovinu koja predstavlja stečajnu masu, prenio na sebe prije otvaranja stečajnog postupka za iznos od 500.000,00 kuna. U tom predmetu donesena je presuda pod brojem P-1147/20 kojim je tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom.

Dana 29. lipnja 2021. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu presudom Pž-1424/2021 preinačio je po našoj žalbi presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-1147/20 od 08. veljače 2021. godine, te je utvrdio da je kupoprodajni ugovor od 25. srpnja 1997. godine ništetan, pa se uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje.

Također, istom presudom naloženo je tuženicima naknaditi trošak tužitelju u iznosu od 6.912,50 kuna. Na predmetnu presudu tuženici su predali Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije.

Prijedlog za dopuštenje revizije sukladno čl. 385 ZPP-a u odnosu na presudu VTS-a broj Pž-1424/2021 podnesen je 29. lipnja 2021. godine.

Dana 20.01.2022. godine zaprimili smo rješenje Vrhovnog suda RH br. Revd 4125/2021 od 16. studenog 2021. godine kojim se prijedlog za dopuštenje revizije odbacuje kao nedopušten.

Nakon donošenja pravomoćne presude, u zemljišnim knjigama smo izvršili uknjižbu vlasništva sa imena tuženika na stečajnu masu iza Medielektronik Zagreb d.o.o. – u stečaju.

U zemljišnim knjigama je izvršena i zabilježba podnesenoga prijedloga za dopuštenje revizije pod brojem Z-29200/2021 od 08.11.2021. godine.

Nakon zaprimanja rješenja VSRH podnjela sam prijedlog za brisanje zabilježbe.

Kako je uknjižba izvršena na temelju pravomoćne presude, stekli su se uvjeti za unovčenje stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je dala procijeniti nekretninu po Quadrija projekt d.o.o. d.o.o. – Tomislav Radman, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.780.000,00 kuna.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Novi Zagreb, k.o. Golibreg, zk.ul. 145, z.k.č. 326/3, poslovna zgrada, zemljište pod zgradom, dvorište i oranica površine 1.605 m<sup>2</sup>.

Pod brojem Z-24899/97 zabilježeno je da je poslovna zgrada upisana bez uporabne dozvole.

Sukladno čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona, nekretninu na kojoj nije zasnovano založno pravo stečajni upravitelj je dužan unovčiti u skladu sa odlukama Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika.

Kako Odbor vjerovnika u ovom stečajnom postupku nije osnovan, Odluke o prodaji treba donijeti Skupština vjerovnika koja o ovom pitanju do danas nije donijela odluku.

Iz svega naprijed navedenog predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje Odluke o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom,
2. Razno.

Prijedlog odluka:

- 1). Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Novi Zagreb, k.o. Golibreg, z.k.ul. 145, z.k.č. 326/3, poslovna zgrada, zemljište pod zgradom, dvorište i oranica, površine 1605 m2 prodavati će se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
- 2). Utvrđuje se početna vrijednost po kojoj će se nekretnina prodavati
  - po vrijednosti utvrđenoj od strane ovlaštenog vještaka Quadria projekt d.o.o. u iznosu od 1.780.000,00 kuna
  - ili
  - Po vrijednosti koju utvrde vjerovnici odlukom na Skupštini.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici:

1. Procjena vrijednosti nekretnine od prosinca 2021. godine
2. Z.k.izvadak